

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT OPRACOWANIA:

REMONT I WZMOCNIENIE USZKODZONYCH PO POŻARZE CZĘŚCI BUDYNKU, PRZEBUDOWA
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

OBIEKT BUDOWLANY:

NAZWA	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	UL. SOBIESKIEGO 47, 43-300 BIELSKO-BIAŁA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	246101_1.0004.1333

INWESTOR:

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES	UL. LIPNICKA 26, 43-300 BIELSKO-BIAŁA

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. AGATA KUKUŁA SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA NR UPR. 57/SLOKK/2018/II	MGR INŻ. ARCH. WALENTY WRÓBEL SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA NR UPR. 409/79
MGR INŻ. ADAM MARCZEWSKI SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA NR UPR.: SLK/8408/PBKb/18	INŻ. JERZY KUTYNIA SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA NR UPR.: 2/2001
INŻ. WŁADYSŁAW ZAWIERUCHA SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE SANITARNE NR UPR.: SLK/1440/PWOS/06	MGR INŻ. MARCIN WRÓBLEWSKI SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE SANITARNE NR UPR.: SLK/7695/PWBS/17
MGR INŻ. ROBERT KOWALSKI SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE NR UPR.: SLK/2788/PWOE/09	INŻ. ANDRZEJ KUWAK SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE NR UPR.: 610/90

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. TOMASZ KOGUT, MGR INŻ. MAŁGORZATA PĘDZIŃSKA

06.11.2024

Spis treści

Część opisowa.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
4. Zestawienie powierzchni	3
5. Informacje i dane.....	4
Część rysunkowa.....	6
Oświadczenie projektantów	7
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	8

Część rysunkowa:

1 Plan sytuacyjny

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku, a także przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Pożar miał miejsce w lokalu nr 3 zlokalizowanym na parterze budynku.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek parterowy, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, zbudowany na planie prostokąta, wykonany jest w technologii tradycyjnej. Usytuowany jest w pierzei ulicy Sobieskiego, w północnej części działki nr 1333. Główne wejście zlokalizowane jest od północy, od strony ul. Sobieskiego. Budynek posiada dodatkowe wejście, prowadzące na ogrodzony ogród za budynkiem.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek posiada istniejące przyłącze gazowe.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

4. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Sobieskiego, Kopernika i Skargi (Uchwała nr LX/1925/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 czerwca 2006 r.).

b) Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub o realizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie nr Uchwały LX/1925/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 czerwca 2006 r. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków – decyzja nr A-99/76.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

d) Charakter, cechy istniejący i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Nie dotyczy.

e) Warunki ochrony przeciwpożarowej

1) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy: 286 m²
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne – budynek niski

2) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek mieszkalny zaklasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL (ZL IV).

3) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- główna konstrukcja nośna - R 30
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- stropy – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30

- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

Ponadto stawia się warunek, aby wszystkie elementy budynku były nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

4) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Zagrożenie wybuchem w pomieszczeniach budynków oraz w przestrzeniach zewnętrznych wokół budynków nie występuje.

5) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Nie dotyczy.

6) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Nie dotyczy.

7) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

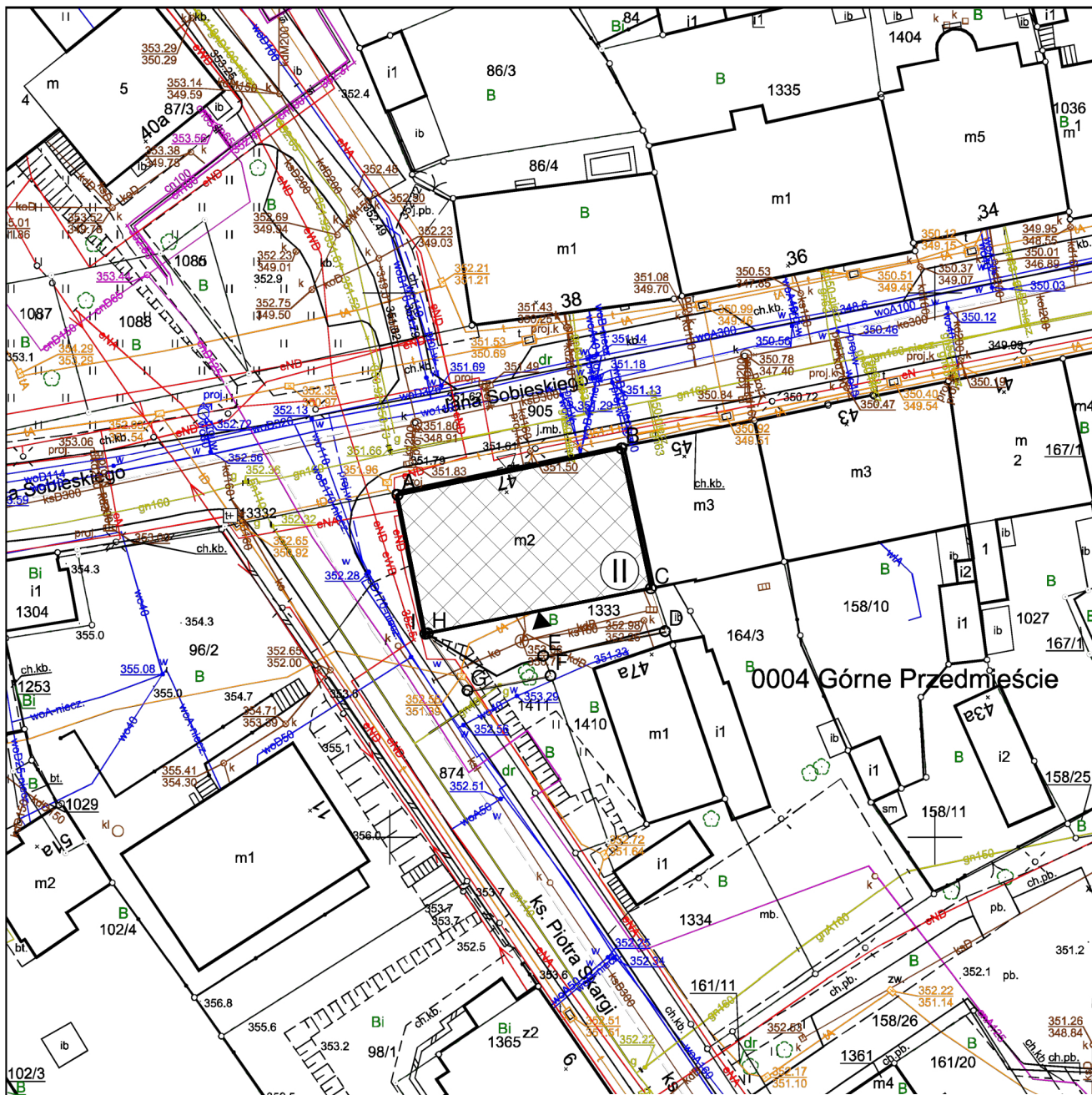
f) Obszar oddziaływania obiektu

Projektant określił obszar oddziaływania budynku ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Prawem Budowlanym, Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Warunkami zabudowy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

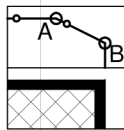
Po analizie na podstawie ww. przepisów określono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 1333.

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500 s.m.6.120.30.22.2.1



LEGENDA:



- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

- BUDYNEK MIESZKALNY OBJĘTY OPRACOWANIEM

Nazwa i adres obiektu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny
43-300 Bielsko-Biała, ul. Sobieskiego 47, 246101_1.0004.1333

Temat opracowania:

Remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektował:

Podpis:

Sprawdził:

Podpis:

Opracował:

mgr inż. Agata Kukula
upr. arch. nr 57/SLOKK/2018/IImgr inż. Walenty Wróbel
upr. arch. nr 409/79mgr inż. Tomasz Kogut
mgr inż. Małgorzata Pędzińska

Nr arch.:

Branża:

Faza:

Data:

Arkusz:

Skala:

Nr rys.:

063-24

ARCH.

PB

06.11.2024

A4

1:500

1

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, 3e Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu:

„Remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”,

43-300 Bielsko-Biała, ul. Sobieskiego 47, 246101_1.0004.1333

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. AGATA KUKUŁA SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA NR UPR. 57/SLOKK/2018/II	MGR INŻ. ARCH. WALENTY WRÓBEL SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA NR UPR. 409/79
MGR INŻ. ADAM MARCZEWSKI SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA NR UPR.: SLK/8408/PBKb/18	INŻ. JERZY KUTYNIA SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA NR UPR.: 2/2001
INŻ. WŁADYSŁAW ZAWIERUCHA SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE SANITARNE NR UPR.: SLK/1440/PWOS/06	MGR INŻ. MARCIN WRÓBLEWSKI SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE SANITARNE NR UPR.: SLK/7695/PWBS/17
MGR INŻ. ROBERT KOWALSKI SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE NR UPR.: SLK/2788/PWOE/09	INŻ. ANDRZEJ KUWAK SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE NR UPR.: 610/90

06.11.2024